

Váš dopis ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
25. 3. 2024	MUCK 24321/2024/OUUP/He	Ing. Jana Hermanová / 380 766 704 / jana.hermanova@ckrumlov.cz	24. 4. 2024

Město Český Krumlov
Ing. Petr Pešek
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **orgánu územního plánování**

Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný

„Přechod pro chodce ul. Domoradická, Český Krumlov“
zahrnující

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 401 – Veřejné osvětlení

na pozemcích p.č. 1508/6 a 1551 v k. ú. Přísečná-Domoradice

a shledal, že

záměr je nepřipustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Žádost o závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona byla podána k uvedenému záměru, k němuž bude stavební úřad vydávat společné povolení dle §94j stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

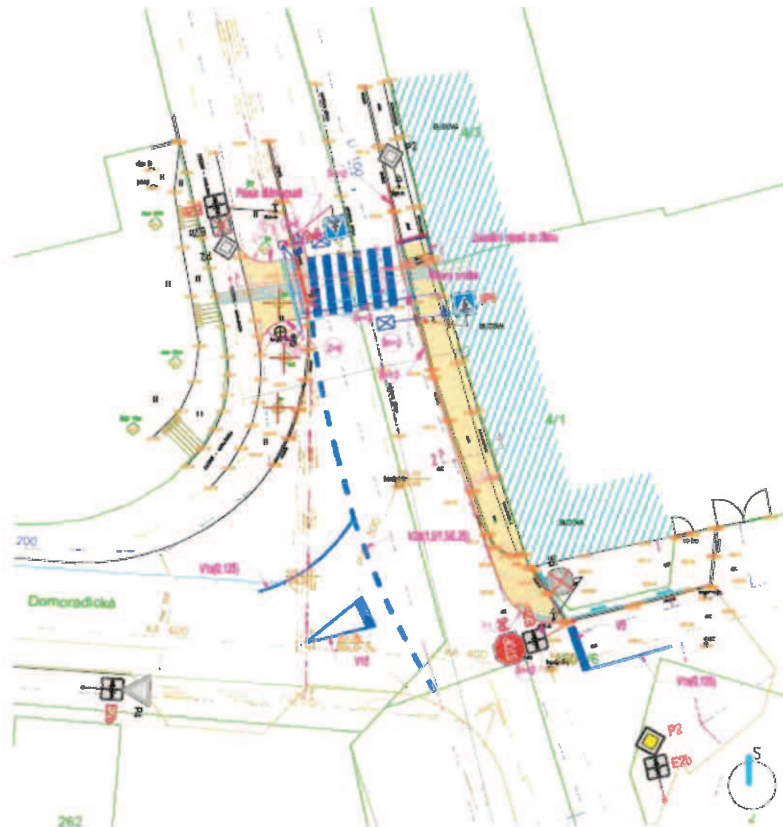
- K žádosti přiložená projektová dokumentace ve stupni DUSP nazvaná „Přechod pro chodce ul. Domoradická, Český Krumlov“, zpracovaná v únoru 2024 06/2023 jako zakázka č. 23 140 ve společnosti Zenkl CB, spol. s r.o.. Zodpovědným projektantem je autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Ondřej Zenkl (ČKAIT 0102255“.
Stavebník: Město Český Krumlov
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 závazné od 1. 3. 2024.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění po 4a. aktualizaci (dále jen „ZÚR JČK“), datum nabytí účinnosti poslední aktualizace 19. 1. 2024.
- Územní plán obce Český Krumlov, vydaný dne 30. 3. 2006 usnesením zastupitelstva města č. 23/3/2006, ve znění změny č. 8, účinné od 22.9.2016.
- Regulační plán RP Domoradice – jih, účinný od 27.12.2016.

Popis záměru dle projektové dokumentace:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy - nový chodník podél místní komunikace (dále jen „MK“) ul. Domoradická a nový přechod pro chodce přes MK ul. Domoradická.

SO 401 – Veřejné osvětlení - nové veřejné osvětlení pro přechod pro chodce

Koordinační situace záměru:



Souhrnná technická zpráva obsahuje kapitolu „b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci“, která má obsahovat vyhodnocení souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací. Nicméně obsah kapitoly je zcela chybný, neboť hodnotí soulad záměru s neexistující územně plánovací dokumentací, tj. s návrhem dosud nevydaného nového územního plánu Č.Krumlova ve verzi, která byla předmětem veřejného projednání 8.11.2022. V PD tedy chybí vyhodnocení souladu s platným územním plánem a s platným regulačním plánem – viz dále v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Chybějící vyhodnocení by samo o sobě bylo pouze vadou PD, nicméně zřejmě díky této skutečnosti se projektant nezabýval tím, že záměr umisťuje do veřejně prospěšné stavby, vymezené platnými územně plánovacími dokumentacemi.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky:

Pozemky záměru jsou situovány mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje České republiky. PÚR ČR podrobnost záměru neřeší, záměr je v souladu s PUR.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje:

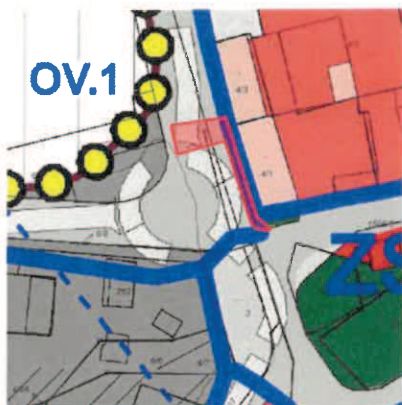
Záměr se nenalézá v žádné ploše, koridoru, rozvojové ose, územní rezervě či specifické oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR). Nalézá se pouze v ZUR vymezené rozvojové oblasti Českokrumlovsko N-OB5. Pro rozhodování v území této rozvojové oblasti jsou ZUR stanoveny některé zásady, nicméně detail tohoto konkrétního záměru je mimo podrobnost ZUR, záměr je v souladu se ZUR.

ÚPO Český Krumlov ve znění změny č. 8 :

Záměr je situován v ploše OV.1 – obslužná sféra specifická – velkoprodej, supermarkety, jejíž nedílnou součástí jsou komunikace a chodníky. Nový přechod pro chodce přes stávající komunikaci, jeho veřejné osvětlení a nový chodník podél této komunikace jsou v souladu s přípustným využitím této plochy.

Výřez z hlavního výkresu změny č.8 ÚPO Český Krumlov se zákresem lokalizace záměru (červeně ohraničená světle červená plocha)

Viz tento obrázek:



Nicméně změnou č.8 ÚPO je v místě, kam je záměr navrhován, vymezena veřejně prospěšná stavba – viz výřez z výkresu VPS se zákresem lokalizace záměru (červeně ohraničená světle červená plocha) – obrázek výše vpravo.

Specifikace předmětné VPS:

D40	Propojovací komunikace MO 8/50 v úseku od návsi Starých Domoradic po jihozápadní okraj řešeného území včetně navazujícího propojení a malé okružní křižovatky ul. Za Plevnem a Domoradická
------------	--

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, jejíž poloha a tvar jsou zpřesněny v podrobnější územně plánovací dokumentaci, kterou je regulační plán Domoradice – jih, viz dále v odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Z výše uvedeného je zřejmé, že **umístění záměru nerespektuje malou okružní křižovatku, která je součástí veřejně prospěšné stavby vymezené platným územním plánem a tedy s ním není v souladu.**

RP Domoradice – jih:

Kapitola „B.h Stanovení pořadí změn v území (etapizace):

Lokalita Domoradice jih je územně členěna na 4 etapy realizace – viz výkr.č. 3.01. Důvodem pro členění území jsou vlastnické vztahy a rozdílné představy o využití pozemků v první fázi realizace. Využití území lokality Domoradice jih bude probíhat v závislosti na záměrech investorů nebo developerského managementu, ale současně i podle podmínek a předpokladů vlastního území.

Lokalita Domoradice jih je v současné době přístupná pouze po stávající ulici Domoradické od křižovatky s ulicí Tovární a Budějovickou (silnice I/39) a na ní navazující ulice Za Plevnem. Omezená možnost přístupu i připojení na technickou infrastrukturu je prvotním limitem ovlivňujícím vymezení etap realizace.

Posuzovaný záměr (přechod, VO, chodník) je umisťován do navržené malé okružní křižovatky, která je součástí II.etapy zástavby:

II. etapa (pozemky č. 65 až 86):

Ačkoli je malá okružní křižovatka navazující na severozápadní okraj návsi Domoradic územně zařazena do druhé etapy, její realizace může probíhat nezávisle v období mezi první a druhou etapou s cílem legalizovat z ní hlavní dopravní připojení bývalého areálu Státních lesů tak, aby byla zajištěna bezpečnost dopravního provozu. Realizace této křižovatky je podmínkou pro využití pozemků druhé etapy. Podobně nezávisle mezi první a druhou etapou může probíhat i kultivace a úprava parteru návsi Domoradic včetně úpravy vjezdu do areálu Technických služeb města. Druhá etapa je hlavním klíčem k dalšímu využití lokality Domoradice jih.

Kapitola „A.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, atd.“:

Ve smyslu § 2, odst. 1, písm. l zákona č.183/2006 Sb. (Stavebního zákona – dále jen SZ) jsou **v regulačním plánu lokality Český Krumlov – Domoradice jih za veřejně prospěšné považovány stavby dopravní a technické infrastruktury** určené k rozvoji nebo ochraně území města.

Zákres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních opatření je obsahem výkresu č. 2.01.

Dotčení pozemků příp. objektů plochami a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření je specifikováno nad katastrální mapou v měřítku zpracování regulačního plánu (1:1000) s poměrně vysokou mírou přesnosti, avšak stále jen jako informativní údaj. Konkrétní řešení každé jednotlivé veřejně prospěšné stavby, nezbytná míra dotčení pozemků a projekty asanačních úprav a opatření budou posuzovány na základě geometrického zaměření a zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace jednotlivých staveb.

Výřez z výkresu dopravy (vlevo) a z výkresu VPS (vpravo) RP Domoradice-jih se zákresem lokalizace záměru (červeně ohraničená světle červená plocha):



Z výše uvedeného je zřejmé, že **umístění záměru nerespektuje řešení malé okružní křižovatky, která je součástí veřejně prospěšné stavby vymezené platným regulačním plánem a tedy s ním není v souladu.**

Cíle a úkoly územního plánování:

Vzhledem k existenci územně plánovací dokumentace pro území města Český Krumlov nebylo specificky provedeno vyhodnocení záměru z hlediska souladu cílů a úkolů územního plánování, neboť při vydávání územně plánovací dokumentace byly zohledňovány požadavky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj města, na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Předmětem tohoto závazného stanoviska není hodnocení souladu záměru s technickými normami, zvláštními právními předpisy, požadavky dotčených orgánů, správců sítí atd.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

S pozdravem

Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru úřad územního plánování



Příloha:

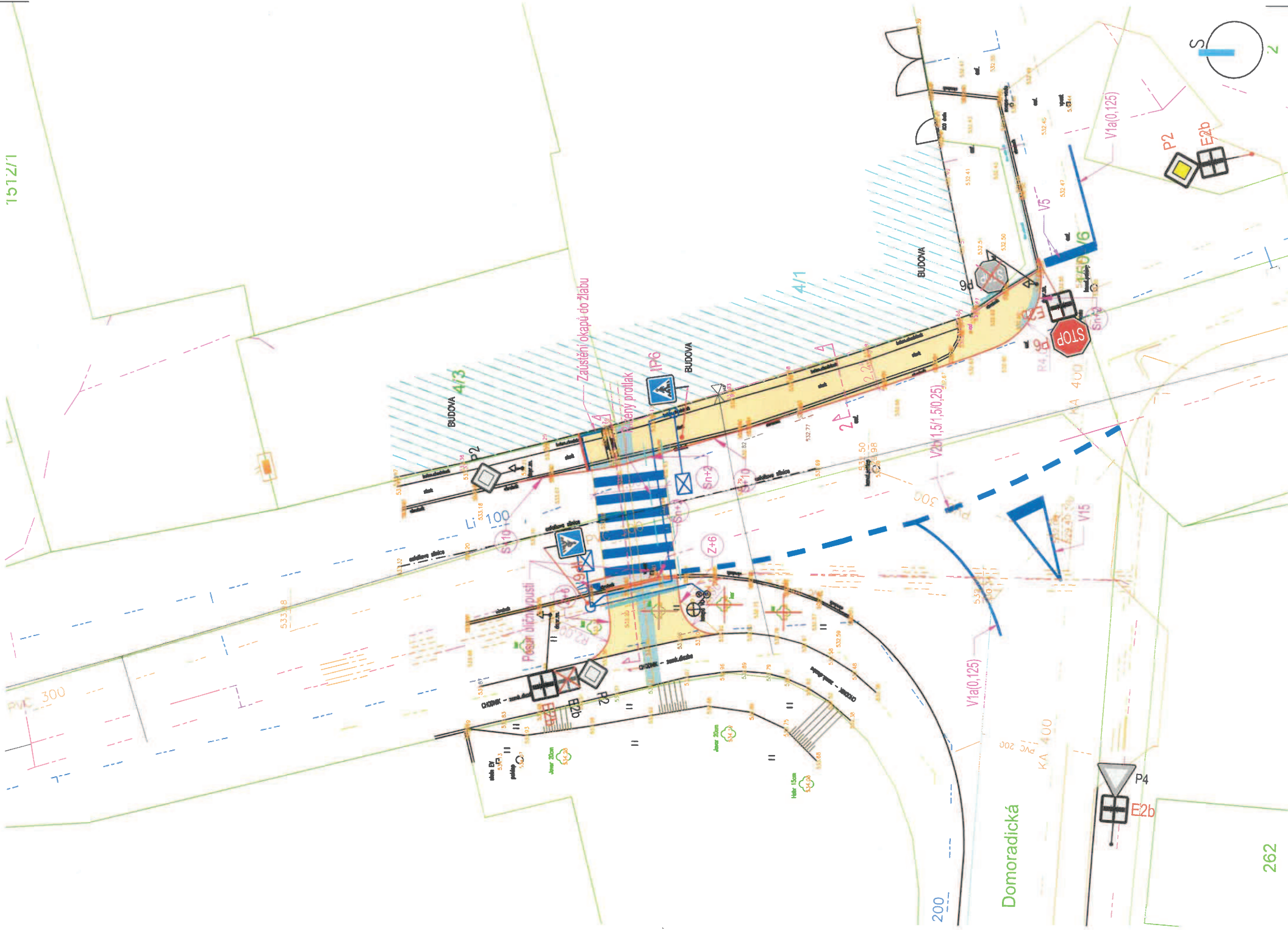
PD záměru přiložená k žádosti, s částmi opatřeními razítkem s číslem jednací a datem vydání tohoto závazného stanoviska.

Na vědomí bez přílohy:

Stavební úřad - zde

K založení:

Spis OUUP



LEGENDA:

PLOCHY A HRANY

- NÁVRH - KOMUNIKACE - ASFALT
- NÁVRH - CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ
- NÁVRH - HMATNÝ PÁS - RELIÉFNÍ DLAŽBA
- NÁVRH - HRANA
- STÁVAJÍCÍ - HRANA
- NÁVRH - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- NÁVRH - SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- STÁVAJÍCÍ - SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- KATASTR NEMOVITOSTÍ - HRANICE PARCE
- KATASTR NEMOVITOSTÍ - PARCELNÍ ČÍSLO
- STÁVAJÍCÍ - KEŘ
- NÁVRH - ODSTRANĚNÍ KEŘE

ODVODNĚNÍ

- PŘÍČNÝ SKLON ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PODÉLNÝ SKLON ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- ULIČNÍ VPUST
- LINIOVÁ VPUST

OBRUBY A PÁSY

- SILNIČNÍ OBRUBNÍK
- NÁJEZDOVÝ OBRUBNÍK
- ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK

OSTATNÍ

- NÁVRH - PŘECHODOVÉ SVÍTIDLO OsamSTREET cross 4000K
- NÁVRH - PŘECHODOVÉ SVÍTIDLO OsamSTREET cross 4000K
- STÁVAJÍCÍ LAMPA VO

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ

- CETIN - Zaměřené a kótované, vnitřní STP
- CETIN - neprovozované sítě
- ČEVAK - Vodovod
- ČEVAK - Kanalizace jednotná
- ČEVAK - Kanalizace dešťová
- E.GD - VN
- E.GD - NN
- E.GD - STL

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH

- CETIN kabely opatřeny chráničkou plastovou púlenou

Vydáno závazné stanovisko NEPŮPUSTNÉ
Úřadu územního plánování MěÚ Český Krumlov
č.j. MUCK 24321/2024/00P/He
dne 24.4.2024



REVIZE:

POZNÁMKA:

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:



Zenkl CB, spol. s r.o.
Jírovčova 2, 370 01, České Budějovice,
IČ: 28131339 DIČ: CZ28131339
Ezenkl@zenklcb.cz T: +420 386 360 807

INVESTOR:

Město Český Krumlov,
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836, DIČ: CZ00245836

W: - E: - T: -

AKCE:

Přechod pro chodce
ul. Domoradická, Český Krumlov
SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy
SO 401 - Veřejné osvětlení

ČÁST:

VÝKRES:

D.1.1.2.1-Stavební situace

OBJEDNATEL: Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
STUPEŇ DOKUMENTACE: DUSP
VYPRACOVAL: Bc. Tereza Pavlišová
ČÍSLO ZAKÁZKY: 23 140
DATUM: únor 2024
KONTROLOVAL: Ing. Eliška Bůžková
MĚŘÍTKO: 1:250
Č. PARÉ: